

# Erschließung Rahmenplangebiet "Großer Garten" Stadt Schifferstadt



Gesamtlageplan

## PROJEKTbeschreibung

Das Rahmenplangebiet, bestehend aus vier Bebauungsplanbereichen mit unterschiedlichen Entwässerungskonzepten, umfasst insgesamt 34 ha Bruttobauland mit 450 Bauplätzen. Die Erschließungsplanung beinhaltet die Straßenbauplanung für ca. 7 km Erschließungsstraße mit Anbindung an das klassifizierte Straßennetz der Kreisstraße 14. Neben einer konventionellen Entwässerung im Misch- oder Trennsystem mit einer Länge von ca. 7,5 km, wurde das Gebiet zur Hälfte über ein straßenbegleitendes Muldensystem entwässert und das Niederschlagswasser direkt im Baugebiet versickert. Die Versickerung findet in dezentralen und zentralen Versickerungsbecken statt.

Mit der Fertigstellung des zentral gelegenen Käthe-Kollwitz-Platzes und mit der Einweihung des ca. 2.500 m<sup>2</sup> großen zentralen Spielplatzes wurde das Baugebiet den Eigentümern im April 2005 fristgerecht übergeben.



Kombinierte Lärmschutzwand Acrylglas/Beton

## TECHNISCHE DATEN

- § Gesamtfläche des Projektes ca. 34 ha
- § Verkehrsflächen ca. 70.000 m<sup>2</sup>
- § Kanalisation, Gesamtlänge 7.500 m, DN 300 bis DN 2.200
- § Wasserleitung, Gesamtlänge 7.200, DN 100 bis DN 300
- § Lärmschutzwände Kombination Acrylglas mit Betonelementen 1.500 m<sup>2</sup>
- § Lärmschutzwälle, 250 lfm bis 5,0 m Höhe
- § Gestaltung des zentralen Käthe-Kollwitz-Platzes mit Brunnenanlage
- § Zentraler Spielplatz mit ca. 2.500 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- § Landschaftsbauarbeiten innerhalb und außerhalb des Rahmenplangebietes

## AUFTRAGGEBER

GKB mbH,  
Gesellschaft für kommunale  
Baulanderschließung,  
Karlsruhe

## GEMARKUNG

67105 Schifferstadt

## GEWERKE

- § Entwässerung
- § Straßenbau
- § Lärmschutzwand
- § Landschaftsbau
- § Spielplatz

## DIENSTLEISTUNGEN

- § Vorplanung
- § Entwurfsplanung
- § Genehmigungsplanung
- § Ausführungsplanung
- § Vorbereitung / Mitwirkung bei der Vergabe
- § Bauüberwachung
- § Bauoberleitung
- § Objektdokumentation

## § SiGe-Koordination

## § Entwurfsvermessung

## ZEITRAUM

- § Erschließungsplanung: 01/2000 bis 04/2001
- § Ergänzende Planungen: von 03/2002 - 04/2004
- § Bauausführung: 04/2002 - ca. 06/2005

## BAUKOSTEN

Die Kostenfeststellung beläuft sich auf ca. 12.800.000 € brutto