

# Neubaubereich „Gageneck“ Gemeinde Walzbachtal, OT Jöhlingen



Gestaltungsplan Baugelbiet „Gageneck“

## PROJEKTbeschreibung

Im Rahmen einer privaten Baulanderschließung führt die GkB, Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung mbH, Karlsruhe im Auftrag der Gemeinde Walzbachtal die komplette Erschließung des Neubaubereiches „Gageneck“ durch.

Das Ingenieurbüro Miltner wurde von der GkB mbH mit der Planung, Ausschreibung und Ausführung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation, der Trinkwasserversorgung, der Verkehrsanlagen sowie der dazugehörigen SiGe-Koordination und der Entwurfs- und Bauvermessungsarbeiten beauftragt.

Das Baugelbiet „Gageneck“ entwässert im Trennsystem, wobei das häusliche Regenwasser innerhalb von privaten Regenwasserzisternen mit einem Speichervolumen von jeweils 3 m<sup>3</sup> pro Grundstück zurück gehalten wird. Der verkehrstechnische Anschluss des Baugelbietes erfolgt im Nordosten an die Bundesstraße B 293 im Zuge einer Aufweitung mit Linksabbiegerspur. Die Verkehrsanbindung an die best. Ortsbebauung von Jöhlingen wird im Nordwesten über eine Rahmendurchpressung unter der angrenzenden Bahnlinie hindurch gewährleistet. Entlang der B 293 war eine Lärmschutzwand mit einer Höhe von 3-4 m anzuordnen.



Spatenstich am 18.01.2008

## TECHNISCHE DATEN

- § Gesamtfläche des Gebietes ca. 8,5 ha
- § Straßenbauarbeiten, Fläche ca. 18.000 m<sup>2</sup>
- § Trennsystem mit dezentralen RW-Zisternen, 135 Stück
- § Schmutz- und Regenwasserkanalisation DN 300–DN 700, Länge ca. 3.800 m
- § Wasserleitung DN 100–DN 300, Länge ca. 1.600 m
- § Lärmschutzwand, Länge ca. 280 m
- § Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Fläche ca. 3.000 m<sup>2</sup>
- § Spielplatz, Fläche ca. 1.000 m<sup>2</sup>

## AUFTRAGGEBER

GkB mbH,  
Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung, Karlsruhe

## GEMARKUNG

75045 Walzbachtal,  
Ortsteil Jöhlingen

## GEWERKE

- § Entwässerung
- § Straßenbau
- § Wasserversorgung
- § Lärmschutzwand
- § Landschaftsbau
- § Spielplatzbau

## DIENSTLEISTUNGEN

- § Grundlagenermittlung
- § Vorplanung
- § Entwurfsplanung
- § Genehmigungsplanung
- § Ausführungsplanung
- § Vorbereitung / Mitwirkung bei der Vergabe
- § Bauüberwachung
- § Bauoberleitung
- § Objektdokumentation
- § SiGe-Koordination
- § Entwurfsvermessung
- § Bauvermessung
- § Trassenplanung für die Sparten Entwässerung, Trinkwasser- und Gasversorgung sowie Strom- und Telekommunikationsleitungen
- § Bauleitplanung

## ZEITRAUM

Bauausführung von  
01/2008 bis 04/2009

## BAUKOSTEN

Die Kostenfeststellung beläuft sich auf  
ca. 5.500.000 € brutto