

Baugebiet „Breite Äcker“ Gemeinde Straubenhardt, OT Conweiler



AUFTRAGGEBER

GkB mbH,
Gesellschaft für kom-
munale Baulander-
schließung, Karlsruhe

GEMARKUNG

75334 Straubenhardt
Ortsteil Conweiler

GEWERKE

Bebauungsplanung

DIENSTLEISTUNGEN

- § Klären der Aufgabenstellung
- § Ermittlung der Planungsvorgaben
- § Vorentwurf
- § Entwurfsplanung
- § Genehmigungsfähige Planfassung
- § Visualisierung und Modellbau
- § Objektdokumentation

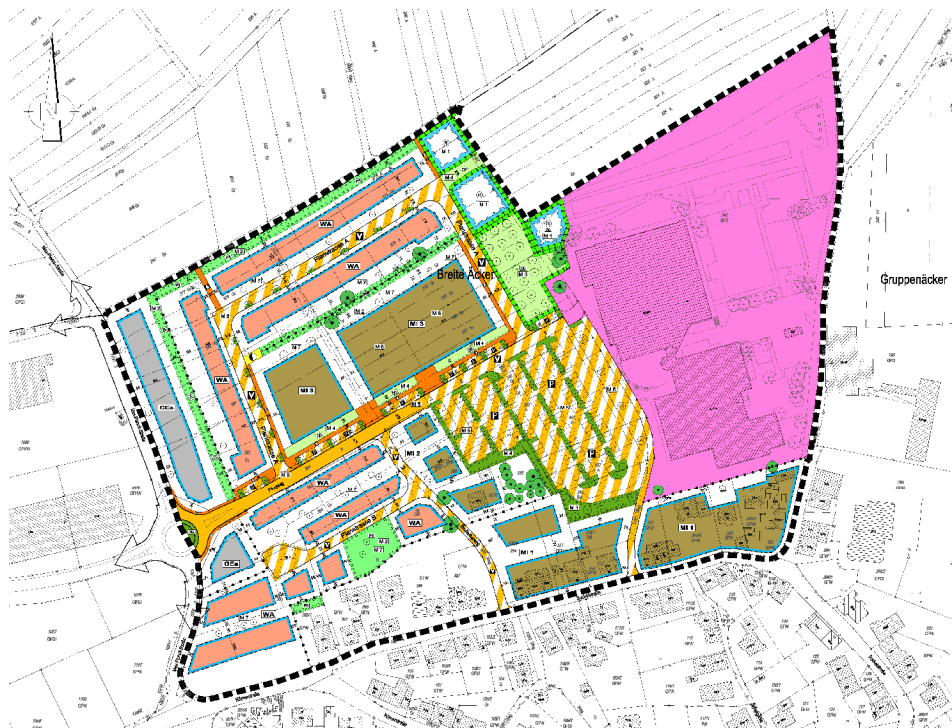
ZEITRAUM

Bauleitplanung von
03/1996 bis 07/2006

PROJEKTbeschreibung

Die GkB, Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung mbH, Karlsruhe führt im Auftrag der Gemeinde Straubenhardt die komplette Erschließung des Baugebietes „Breite Äcker“ im Rahmen einer privaten Baulanderschließung durch.

Das gesamte Planungsgebiet umfasst ca. 8,7 ha, davon bebaut ca. 3,4 ha mit „Straubenhardthalle“ und Parkplätzen. Die Planung weist eine dem umgebenden Bestandscharakter entsprechende Wohnnutzung zu. Daneben sind außerdem Flächen für betreutes Wohnen und gewerbliche Einrichtungen vorgesehen.



Bebauungsplan 07/2006

FLÄCHENSTATISTIK

- § Gesamtfläche des Gebietes (nur Neubaubereich) ca. 3,65 ha
- § Baufläche ca. 2,64 ha
- § Verkehrsfläche ca. 0,60 ha
- § Grünfläche ca. 0,41 ha
- § Grundstücke 36 St., Größen 389 – 2.710 m²