

**Baugebiet „Schloßbäcker“
Gemeinde Keltern, OT Weiler**



AUFTRAGGEBER
GkB mbH,
Gesellschaft für kom-
munale Baulander-
schließung, Karlsruhe

GEMARKUNG
75206 Keltern,
Ortsteil Weiler

GEWERKE
Bebauungsplanung

- DIENSTLEISTUNGEN**
- § Klären der Aufgabenstellung
 - § Ermittlung der Planungsvorgaben
 - § Vorentwurf
 - § Entwurfsplanung
 - § Genehmigungsfähige Planfassung
 - § Visualisierung und Modellbau
 - § Objektdokumentation

ZEITRAUM
Bauleitplanung seit
04/2004

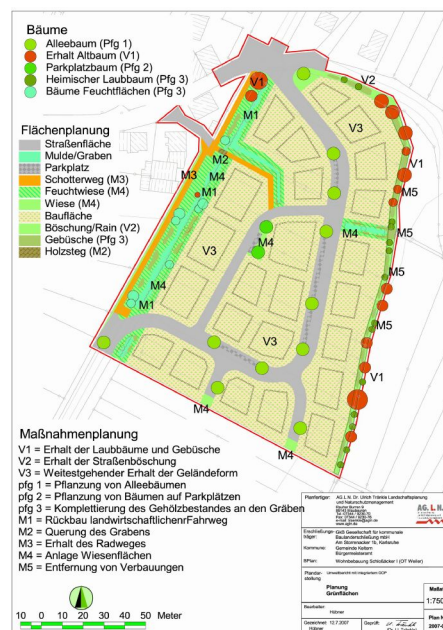
PROJEKTBECHREIBUNG

Die GkB, Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung mbH, Karlsruhe führt im Auftrag der Gemeinde Keltern die komplette Erschließung des 1. Bauabschnitts des Baugebietes „Schloßbäcker“ im Rahmen einer privaten Baulanderschließung durch.

Das ca. 1,9 ha. große Plangebiet liegt am Südostrand von Keltern-Weiler südlich der Haupt- und Schloßstraße. An das vorwiegend ackerbaulich genutzte Gebiet schließen im Norden und Westen Wohnbebauung an, im Süden und Osten Äcker. Am südöstlichen Rand schließt das Landschaftsschutzgebiet „Keltern Obst- und Rebengäu“ an. Beabsichtigt ist die nachfragegerechte Errichtung von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften.



Bebauungsplan 07/2007



Grünordnungsplan 07/2007

FLÄCHENSTATISTIK

- § Gesamtfläche des Gebietes ca. 1,9 ha
- § Baufläche ca. 1,2 ha
- § Verkehrsfläche ca. 0,4 ha
- § Grünfläche ca. 0,3 ha
- § Grundstücke 27 St., Größen 367 - 689 m²