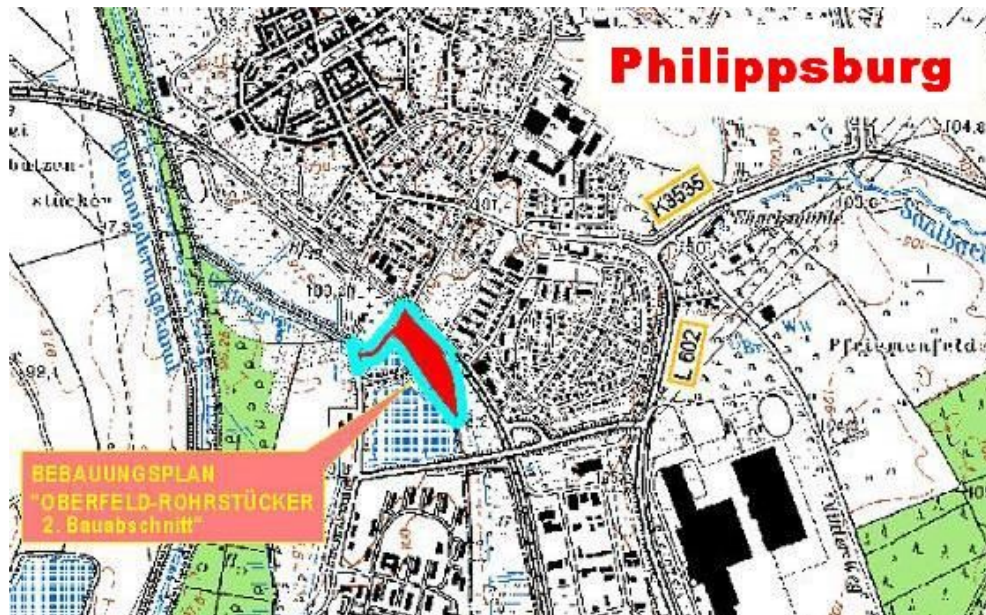


Baugebiet „Oberfeld-Rohrstücker 2. Bauabschnitt“ Stadt Philippsburg



Lage des Baugebiets

PROJEKTbeschreibung

Das Ingenieurbüro Miltner wurde von der AWA Maria Walther & Söhne GmbH mit der 1. Änderung des Bebauungsplans beauftragt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 2,0 ha und liegt im Südwesten von Philippsburg als Insel zwischen der Bahnstrecke Bruchsal - Germersheim, dem Friedhof im Norden und den beiden Baggerseen am Oberfeldweg. Der rechtskräftige Plan weist ein Wohngebiet für Einzel- und Doppelhausbebauung aus. Durch die Änderung soll eine flexiblere bauliche Nutzung der Grundstücke möglich werden.



Bebauungsplan 07/2007

FLÄCHENSTATISTIK

- § Gesamtfläche des Änderungsbereichs ca. 2,1 ha
- § Baufläche ca. 1,1 ha
- § Verkehrsfläche ca. 0,4 ha
- § Grünfläche ca. 0,6 ha
- § Grundstücke 22 St., Größe ca. 370 - 960 m²

AUFTRAGGEBER
AWA Consulting
Maria Walther & Söhne
76661 Philippsburg

GEMARKUNG
76661 Philippsburg

GEWERKE
Bebauungsplanung

DIENSTLEISTUNGEN
§ Klären der Aufgabenstellung
§ Ermittlung der Planungsvorgaben
§ Vorentwurf
§ Entwurfsplanung
§ Genehmigungsfähige Planfassung
§ Visualisierung
§ Objektdokumentation

ZEITRAUM
Bauleitplanung seit
06/2007