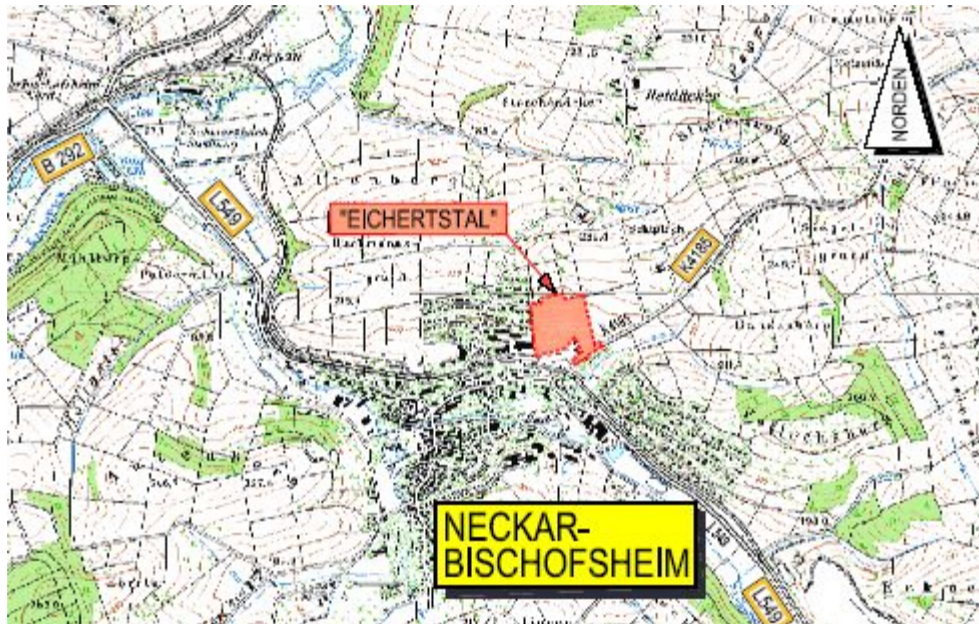


Baugebiet „Eichertstal“ Stadt Neckarbischofsheim

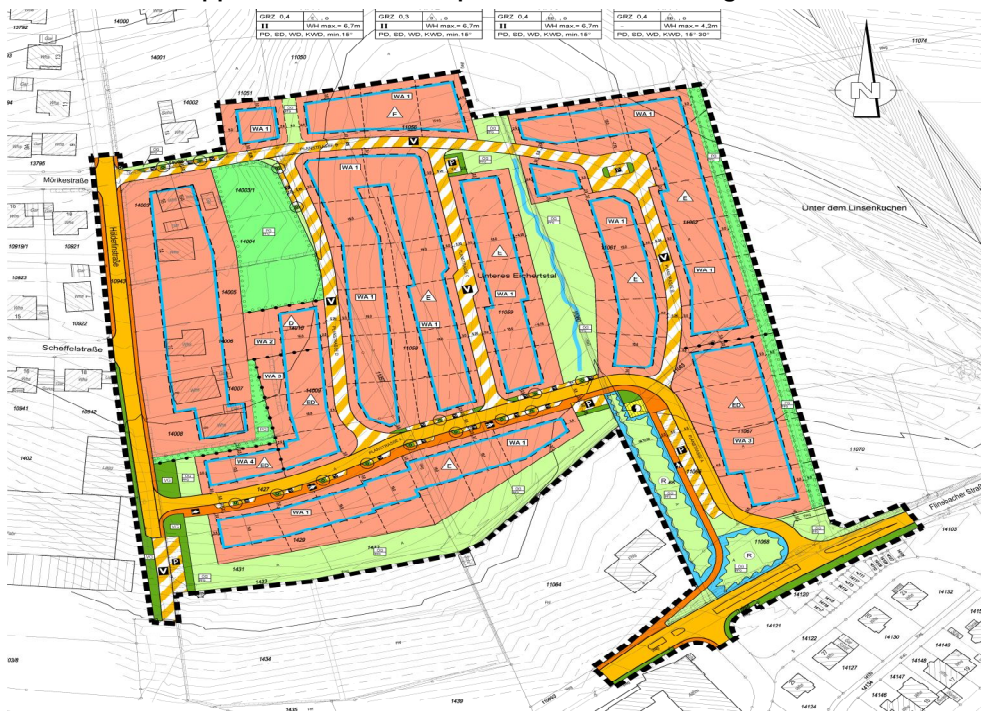


Lage des Baugebiets

PROJEKTbeschreibung

Die GkB, Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung mbH, Karlsruhe führt im Auftrag der Stadt Neckarbischofsheim die komplette Erschließung des Baugebietes „Eichertstal“ im Rahmen einer privaten Baulanderschließung durch.

Das etwa 5,4 ha große Plangebiet liegt am Nordostrand von Neckarbischofsheim an der Kreisstraße 4185 nach Barga. An das vorwiegend ackerbaulich genutzte Gebiet schließen im Westen und Südwesten Wohnbebauung, gewerbliche Bebauung sowie der Friedhof an. Beabsichtigt ist die Errichtung von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften entsprechend der Nachfrage des Marktes.



Bebauungsplan 07/2007

FLÄCHENSTATISTIK

- § Gesamtfläche des Gebietes ca. 5,4 ha
- § Baufläche ca. 3,6 ha
- § Verkehrsfläche ca. 0,7 ha
- § Grünfläche ca. 1,1 ha
- § Grundstücke 52 St., Größe Ø 539 m²

AUFTRAGGEBER

GkB mbH,
Gesellschaft für kommunale Baulanderschließung, Karlsruhe

GEMARKUNG

74924 Neckarbischofsheim

GEWERKE

Bebauungsplanung

DIENSTLEISTUNGEN

- § Klären der Aufgabenstellung
- § Ermittlung der Planungsvorgaben
- § Vorentwurf
- § Entwurfsplanung
- § Genehmigungsfähige Planfassung
- § Visualisierung
- § Objektdokumentation

ZEITRAUM

Bauleitplanung seit 04/2005