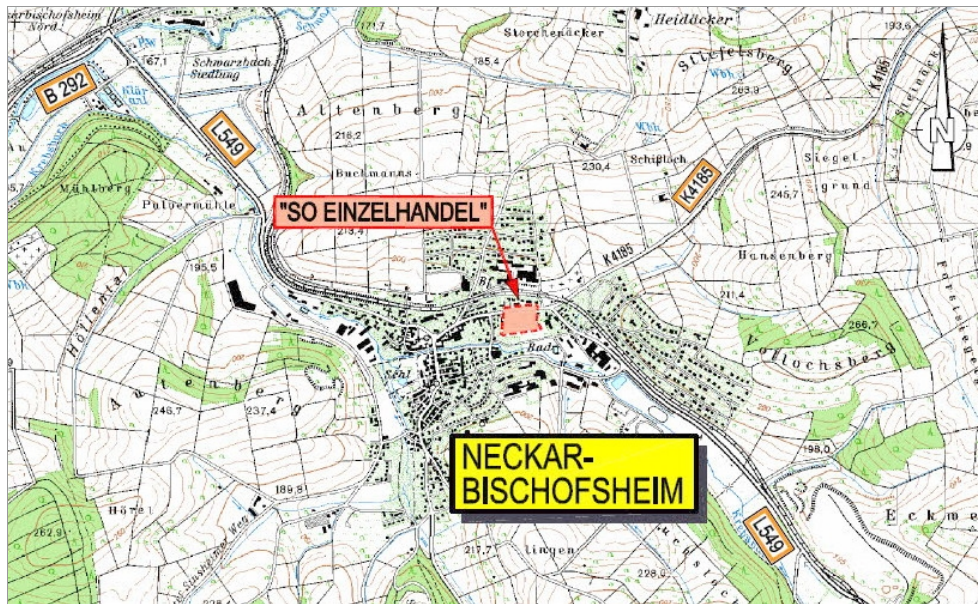


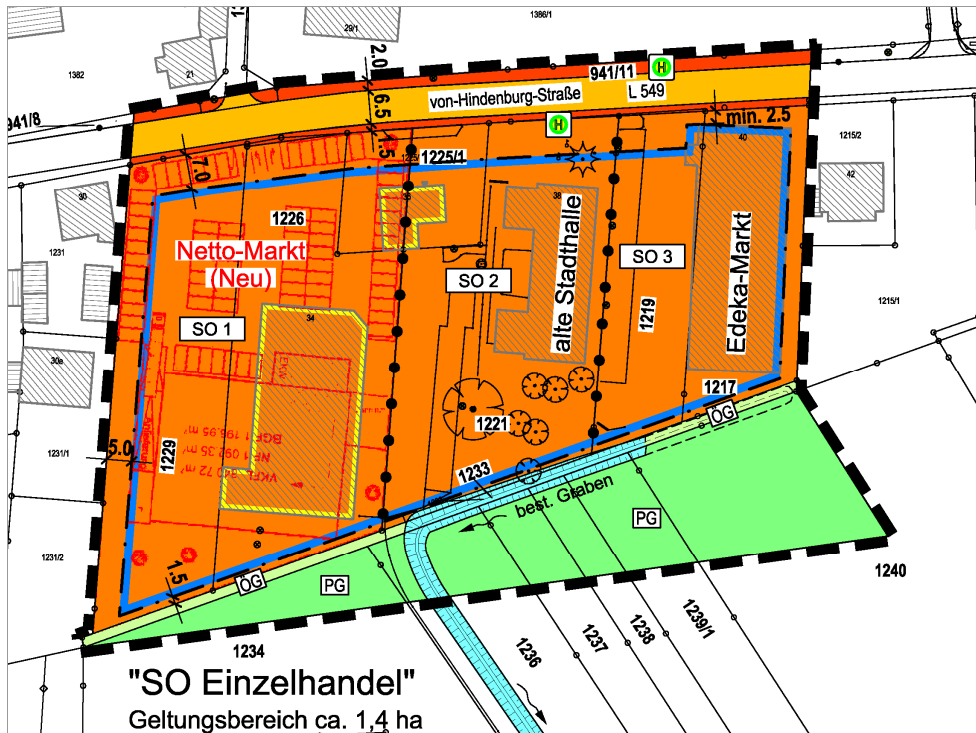
Sondergebiet Einzelhandel Stadt Neckarbischofsheim



Lage des Baugebietes

PROJEKTbeschreibung

Das Ingenieurbüro Miltner, Karlsruhe führt im Auftrag der Stadt Neckarbischofsheim das Verfahren für den Bebauungsplan „Sondergebiet Einzelhandel“ durch. Das etwa 1,42 ha große Plangebiet liegt in der Ortslage von Neckarbischofsheim südlich der Von-Hindenburg-Straße (L549). Zur Sicherung der baulichen Nutzung war die Erstellung eines Bebauungsplans notwendig. In Kooperation mit Waibstadt wird der Einzelhandel rund um die Stadthalle weiterentwickelt und neu geordnet.



Bebauungsplan 11/2008

FLÄCHENSTATISTIK

- § Gesamtfläche des Gebietes ca. 1,42 ha
- § Baufläche ca. 1,01 ha
- § Verkehrsfläche ca. 0,14 ha
- § Grünfläche ca. 0,27 ha
- § Grundstücke 3 St., Größe Ø rd. 3.370 m²

AUFTRAGGEBER

Stadt Neckarbischofsheim
Alexandergasse 2
74924 Neckarbischofsheim

GEMARKUNG

74924 Neckarbischofsheim

GEWERKE

Bebauungsplanung

DIENSTLEISTUNGEN

- § Klären der Aufgabenstellung
- § Ermittlung der Planungsvorgaben
- § Vorentwurf
- § Entwurfsplanung
- § Genehmigungsfähige Planfassung

ZEITRAUM

Bauleitplanung
07/2007 bis 11/2008