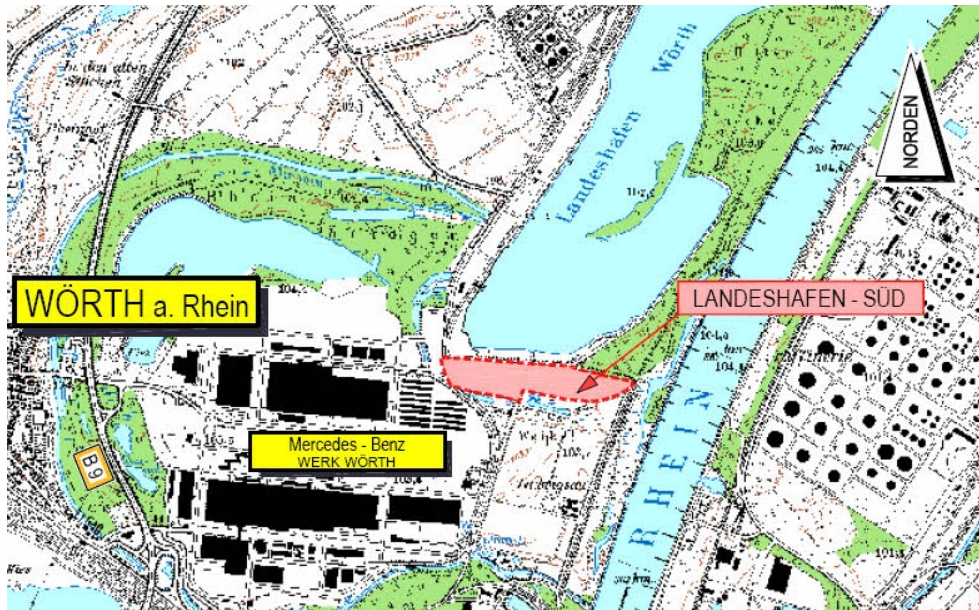


Industriegebiet „Landeshafen-Süd“ Stadt Wörth am Rhein



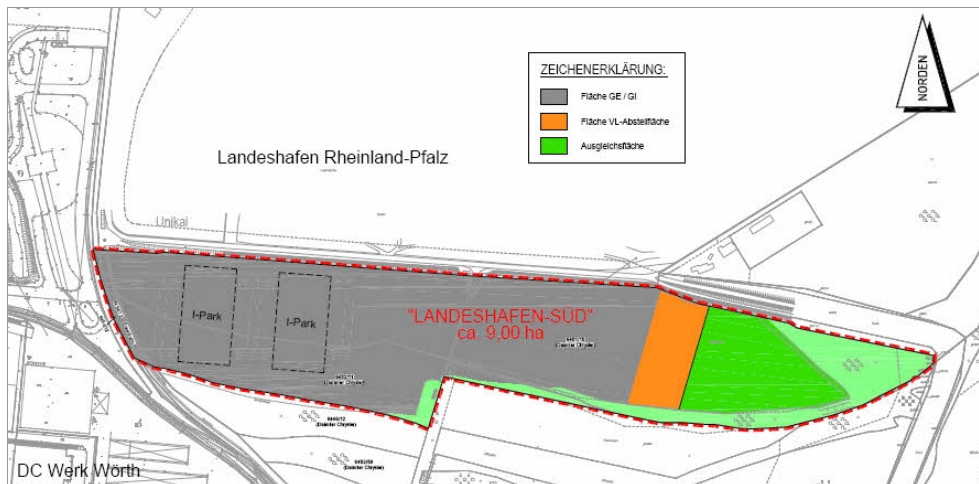
Lage des Baugebietes

PROJEKTbeschreibung

Das Ingenieurbüro Miltner, Karlsruhe führte im Auftrag der Daimler AG für die Stadt Wörth das Verfahren für den Bebauungsplan „Landeshafen-Süd“ durch.

Das etwa 9,0 ha große Plangebiet liegt südlich des bestehenden Landeshafens Rheinland-Pfalz und grenzt an das Mercedes-Benz Werk Wörth. Mit dem Bebauungsplan soll auch die zukünftige Erweiterung des MB-Werks gesichert werden. Ziel ist die Bebauungsmöglichkeit für notwendige Stellflächen für LKW (ca. 750 St.) und gleichzeitig Erweiterungsmöglichkeiten des I-Parks. In Kooperation mit der Stadt Wörth als Planungsträger, wurde die Planreife für eine erste Bebauung des Bereichs in nur einem halben Jahr erreicht, trotz erforderlicher regionalplanerischer Entscheidungen (Zielabweichungsverfahren), Abstimmung mit einer parallel verlaufenden Rheinhauptdeich-Planung (Planfeststellung) und Änderung des Flächen-nutzungsplans (ebenfalls IB Miltner, Karlsruhe).

Damit konnte mit der Erschließung des Bereichs schon im November 2008 begonnen werden. Die Erschließungsplanung, einschließlich erforderlicher Genehmigungsplanung für Bahnübergänge etc., erfolgte durch das Ingenieurbüro Miltner, Karlsruhe.



Plankonzept 02/2008

FLÄCHENSTATISTIK

- § Gesamtfläche des Gebietes ca. 9,0 ha
- § Baufläche ca. 6,0 ha (incl. Verkehrsflächen)
- § Grünfläche ca. 3,0 ha
- § Grundstücke 1 St.

AUFTRAGGEBER
Daimler AG
MB-Werk Wörth

PLANUNGSTRÄGER
Stadt Wörth
Mozartstraße 2
76744 Wörth a. Rhein

GEMARKUNG
Maximiliansau

GEWERKE
Bebauungsplanung

DIENSTLEISTUNGEN

- § Klären der Aufgabenstellung
- § Ermittlung der Planungsvorgaben
- § Vorentwurf
- § Entwurfsplanung
- § Genehmigungsfähige Planfassung

ZEITRAUM
Bauleitplanung
03/2008 bis 09/2008