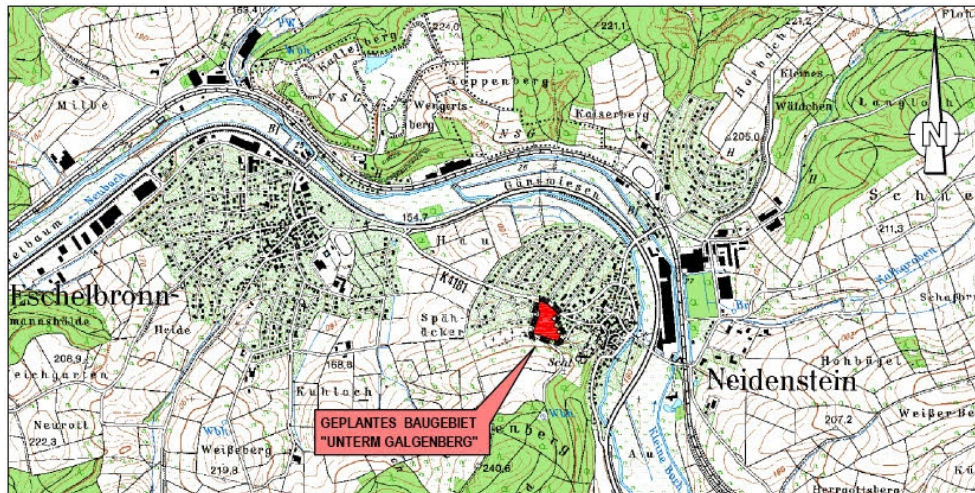


Baugebiet „Unterm Galgenberg“ Gemeinde Neidenstein



Lage des Baugebiets

PROJEKTbeschreibung

Das Ingenieurbüro Miltner, Karlsruhe führt im Auftrag der Gemeinde Neidenstein das Verfahren für den Bebauungsplan Baugebiet „Unterm Galgenberg“ und die Erschließungsplanung durch. Das etwa 1,26 ha große Plangebiet liegt in attraktiver Hanglage in der Ortslage unterhalb der Burg. Mit der bedarfsgerechten Ergänzung der vorhandenen Bebauung entstehen ca. 20 neue Bauplätze.

Neidenstein, die Burgdorf-gemeinde in der Brunnenregion, ist eingebettet zwischen dem Kraichgauer Hügelland und dem Kleinen Odenwald im Naturpark Neckartal-Odenwald.



Bebauungsplan 09/2008

FLÄCHENSTATISTIK

- § Gesamtfläche des Gebietes ca. 1,26 ha
- § Baufläche ca. 0,9 ha
- § Verkehrsfläche ca. 0,22 ha
- § Grünfläche ca. 0,14 ha
- § Grundstücke ca. 20 St., Größe Ø rd. 450 m²

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Neidenstein
Schloßstraße 9
74933 Neidenstein

GEMARKUNG
74933 Neidenstein

GEWERKE
Bebauungsplanung

Dienstleistungen
§ Klären der Aufgabenstellung
§ Ermittlung der Planungsvorgaben
§ Vorentwurf
§ Entwurfsplanung
§ Genehmigungsfähige Planfassung

ZEITRAUM
Bauleitplanung
07/2004 bis 09/2008